



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/85

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.06.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliğine Gelen İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Haziran ayı 10.06.2022 tarihli ilk birleşiminde 13. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 441 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin 01.06.2022 tarihli ve 148573 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Fatsa İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, F38C25B3B uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde 441 ada 3 nolu parsel üzerinde hazırlanmış olan **UİP-52371679** plan işlem numaralı uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediyesinin 13.01.2022 tarihli ve 2022-1/2-14 sayılı kararı ve Ordu Büyükşehir Belediyesinin 10.03.2022 tarihli ve 2022/47 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Fatsa Belediyesinde askı ilan sürecinin tamamlanması ile gelen 1 (bir) adet itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiş olup, bahse konu taşınmazın bulunduğu alanda hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği mevcut kanun ve yönetmeliklere uygun olacak şekilde hazırlandığı ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **itirazın reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye